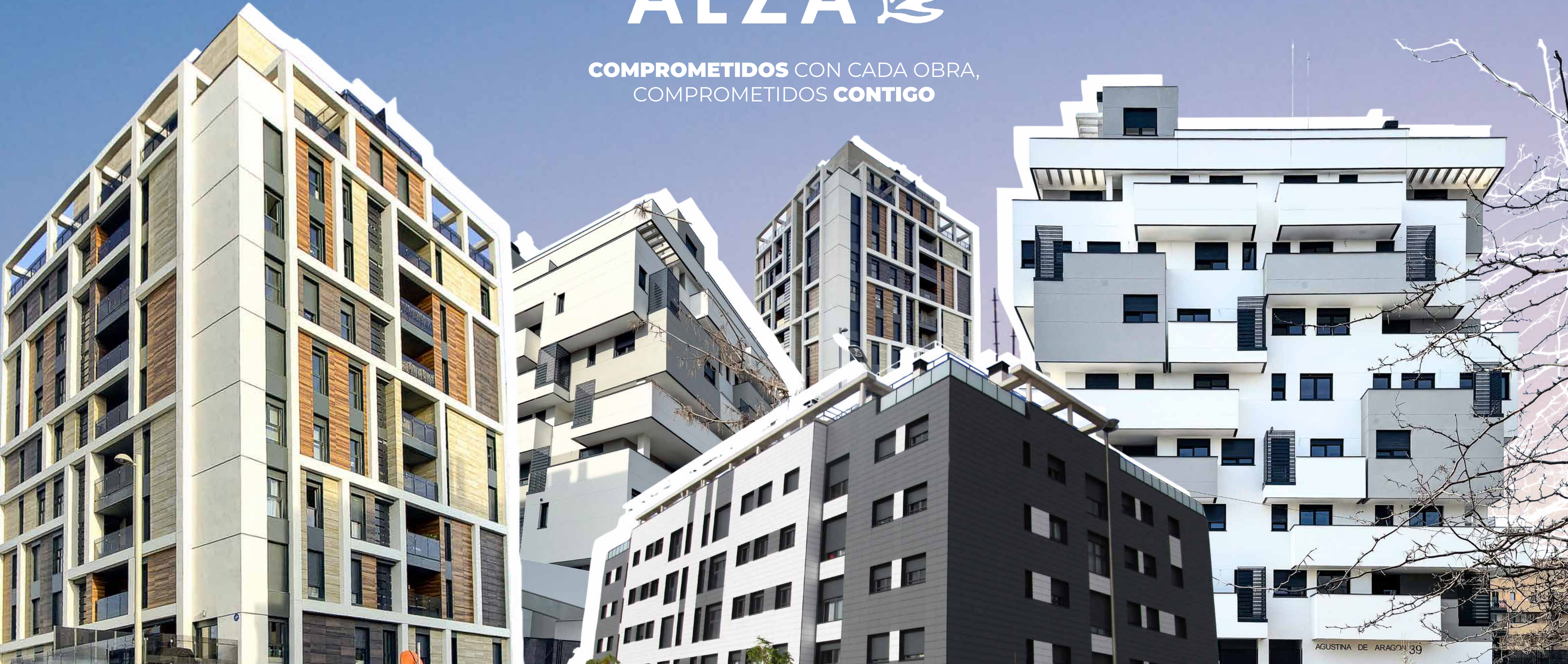


ALZA

COMPROMETIDOS CON CADA OBRA,
COMPROMETIDOS **CONTIGO**





ÍNDICE

01 NUESTRO EQUIPO

02 NUESTROS VALORES

03 REALZAMOS

04 SOSTENIBILIDAD,
CALIDAD Y COMPLIANCE

05 AGENDA 2030

06 OBRAS BREEAM

07 DIVISIÓN: RESIDENCIAL

08 DIVISIÓN: REHABILITACIÓN

09 DIVISIÓN: INFRAESTRUCTURA RESIDENCIAL

10 DIVISIÓN: OBRAS ESPECIALES

11 NUESTROS CLIENTES



En ALZA nos enorgullece ser una empresa con una larga trayectoria de más de 40 años en el sector de la construcción. Seguimos fieles a nuestros principios: calidad, excelencia y transparencia. Valores que nos definen y que guían cada proyecto que emprendemos.

Con presencia a nivel nacional, afrontamos el futuro con optimismo, construyendo confianza con clientes y proveedores y ofreciendo soluciones sostenibles e innovadoras en cada obra. Evolucionamos constantemente, mejorando procesos y adaptándonos a las nuevas exigencias del sector.

En ALZA, construimos hoy con visión de futuro.

CARLOS MARTÍN DOMÍNGUEZ

DIRECTOR GENERAL ALZA

NUESTRO EQUIPO

NUESTRO MEJOR ACTIVO



CARLOS MARTÍN DOMÍNGUEZ **ALFONSO GARCÍA GÓMEZ**

Director General



Director de Operaciones y
Compras Corporativas



ÁNGELA PRIETO MARTOS

Directora de Construcción



JOAQUÍN MILARA RAMOS

Director Financiero y
Administración



JOSÉ MANUEL CÓRDOBA

Director Técnico



CONÓCENOS

NUESTROS VALORES

1 COMPROMISO

Entendemos cada proyecto como una responsabilidad propia.

Nos implicamos en cada fase de la obra para cumplir los objetivos de nuestros clientes.

Nuestro compromiso se refleja en el trabajo diario, en la atención al detalle y en la relación de confianza que construimos con clientes, colaboradores y equipos.

2 COLABORACIÓN

Fomentamos una colaboración cercana y transparente entre todos los intervinientes de un proyecto, empezando por nuestros clientes hasta nuestros proveedores y equipos de obra, basada en la comunicación, la coordinación y la confianza mutua.

La colaboración nos permite afrontar cada proyecto de forma más eficiente, anticiparnos a las necesidades y encontrar soluciones conjuntas que aporten valor en cada fase de la obra.

3 ADAPTABILIDAD

Nos adaptamos a las necesidades de cada cliente y cada proyecto, respondiendo con flexibilidad y agilidad.

Nuestra capacidad de adaptación nos permite evolucionar, mejorar continuamente y ofrecer soluciones eficaces en un entorno en constante cambio.

Escuchar y saber adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes nos hace mejorar cada día.

4 PERSONAS

Creemos en las relaciones cercanas y en el valor humano tanto dentro de nuestros equipos como con clientes, colaboradores y proveedores.

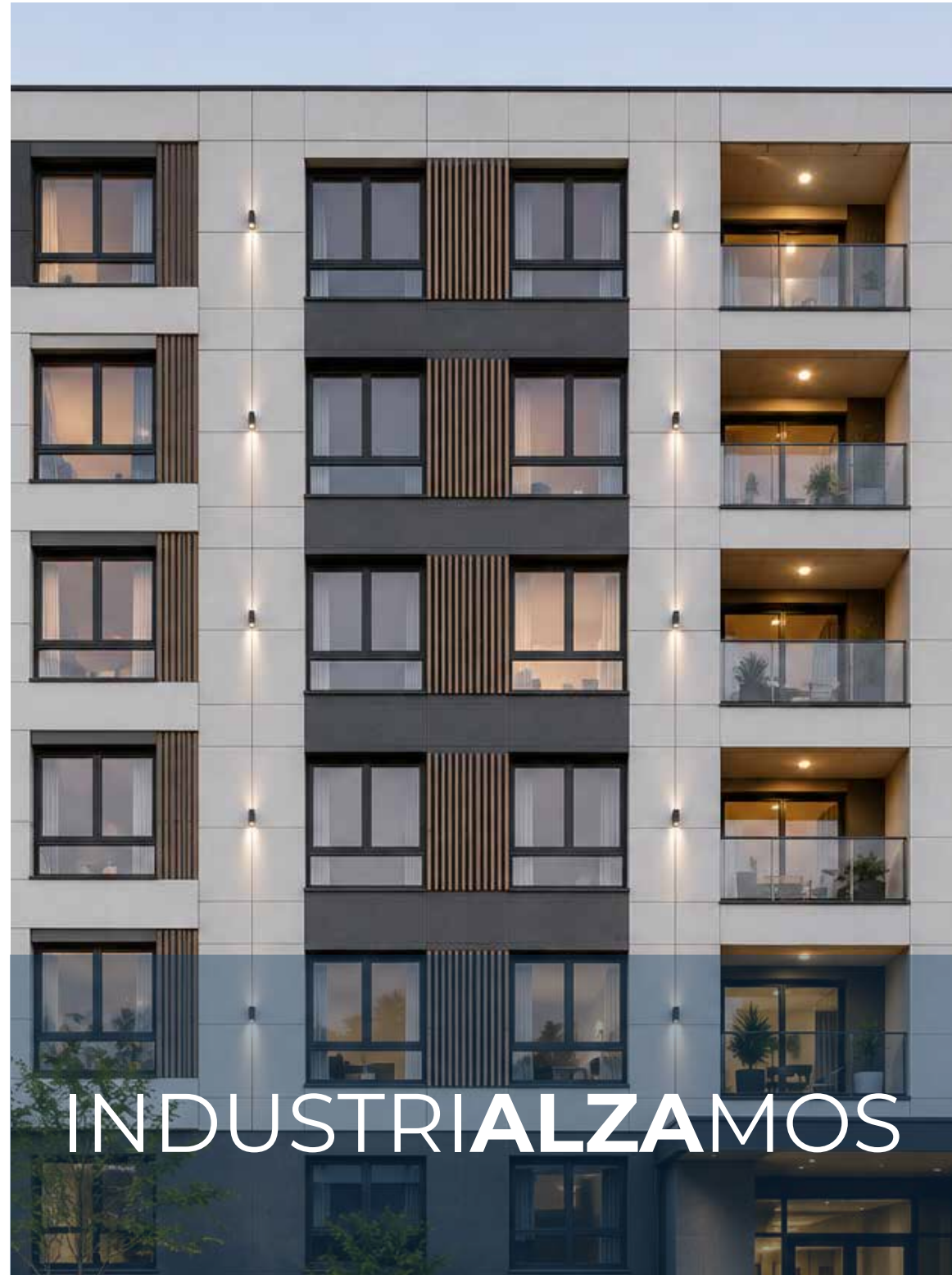
Porque entendemos que las grandes obras se construyen a través de las personas que las hacen posibles.

Contamos con una estructura sólida y eficiente, porque nuestro equipo es nuestro mejor activo.



COMPROMETIDOS CON CADA OBRA, COMPROMETIDOS CONTIGO

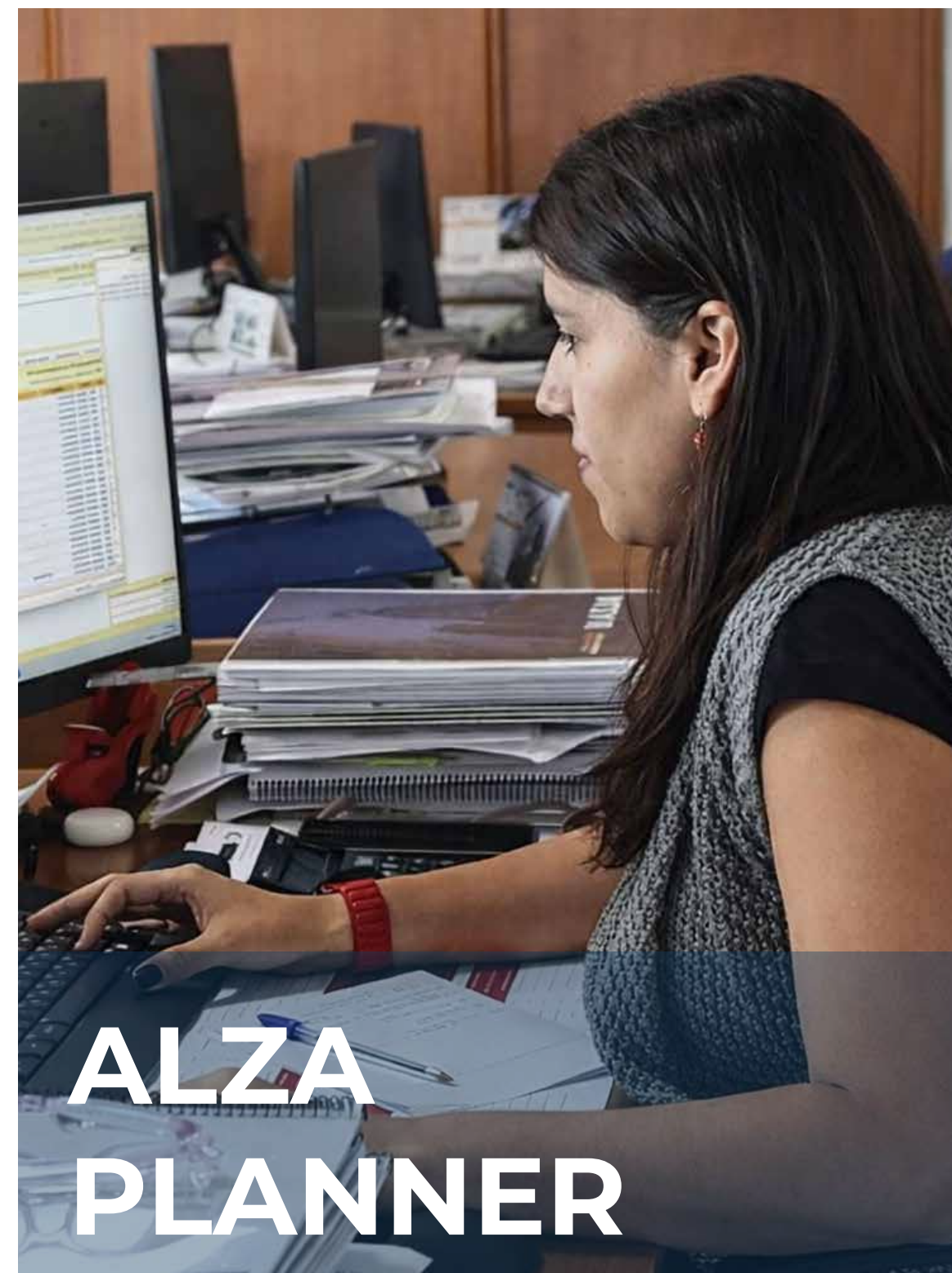
REALZAMOS



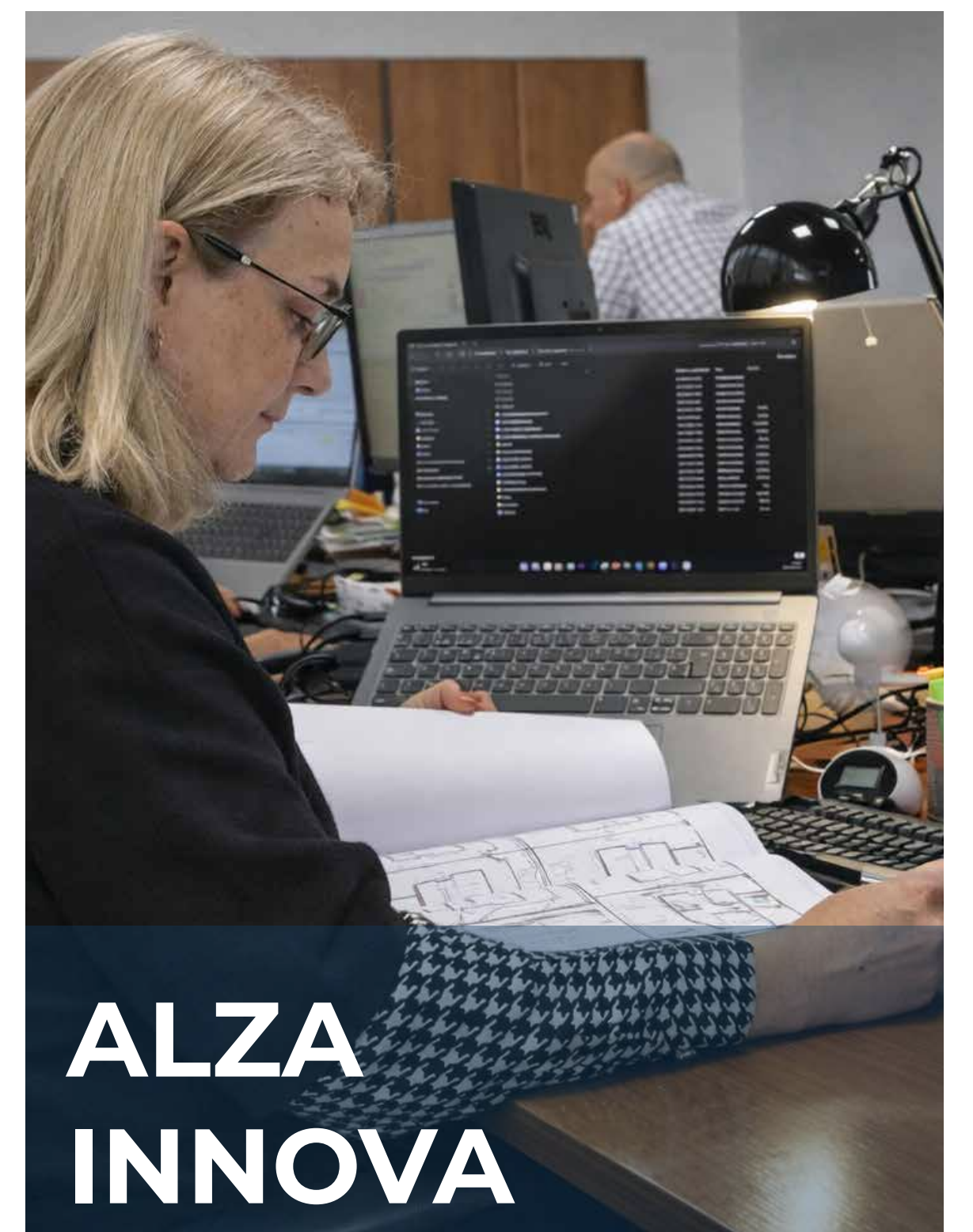
INDUSTRIALZAMOS



ALZA
COLABORA



ALZA
PLANNER



ALZA
INNOVA

INDUSTRIALZAMOS

Ofrecemos a nuestros clientes soluciones

Trabajamos en la incorporación progresiva de nuevas metodologías y procesos constructivos que nos permiten adaptarnos a las necesidades actuales del sector y aportar alternativas más eficientes en función de cada proyecto.

Entendemos la industrialización como una herramienta de mejora y evolución, siempre desde un enfoque práctico, flexible y adaptado a las necesidades reales de cada cliente y obra.

Estos sistemas constructivos orientados a mejorar la eficiencia, optimizar los tiempos de ejecución y aportar una mayor calidad en sus proyectos.



Fachadas Prefabricadas

Ofrecemos la ejecución de fachadas a través de sistemas modulares fabricados en taller y suministrados totalmente terminados, integrando estructura, aislamiento y acabados de altas prestaciones.

La fabricación industrializada de estos módulos permite mejorar el control de calidad, optimizar los tiempos de ejecución en obra y garantizar una instalación más precisa y eficiente frente a los sistemas tradicionales.

Baños Prefabricados

Ofrecemos soluciones de baños modulares prefabricados para proyectos residenciales y otros desarrollos que requieren sistemas constructivos más eficientes e industrializados.

Se trata de módulos completamente terminados en fábrica, con instalaciones eléctricas y sanitarias integradas, preparados para su colocación y conexión en obra. Este tipo de solución permite optimizar tiempos de ejecución, mejorar el control de calidad y reducir las incidencias durante el proceso constructivo.

Ofrecemos este tipo de sistemas como una alternativa adaptable a las necesidades de cada proyecto, aportando mayor eficiencia, precisión y coordinación en obra.



ALZA COLABORA



Contamos con un departamento especializado formado por arquitectos e ingenieros cuya finalidad es colaborar desde el arranque del proyecto hasta su finalización con todos los actores involucrados en el mismo: clientes, estudios de arquitectura, direcciones facultativas, ingenierías, proveedores, instaladoras...

Su objetivo es elaborar el proyecto y estudiar su viabilidad, proponiendo mejoras que optimicen su rendimiento. Este departamento se divide en tres áreas:

ARQUITECTURA

ESTRUCTURA

INSTALACIONES

BENEFICIOS DE ALZA COLABORA:

Control de costes del proyecto y propuestas de optimización aportando las justificaciones técnicas y de normativa necesarias.

Propuesta y desarrollo de variantes aplicables al proyecto.

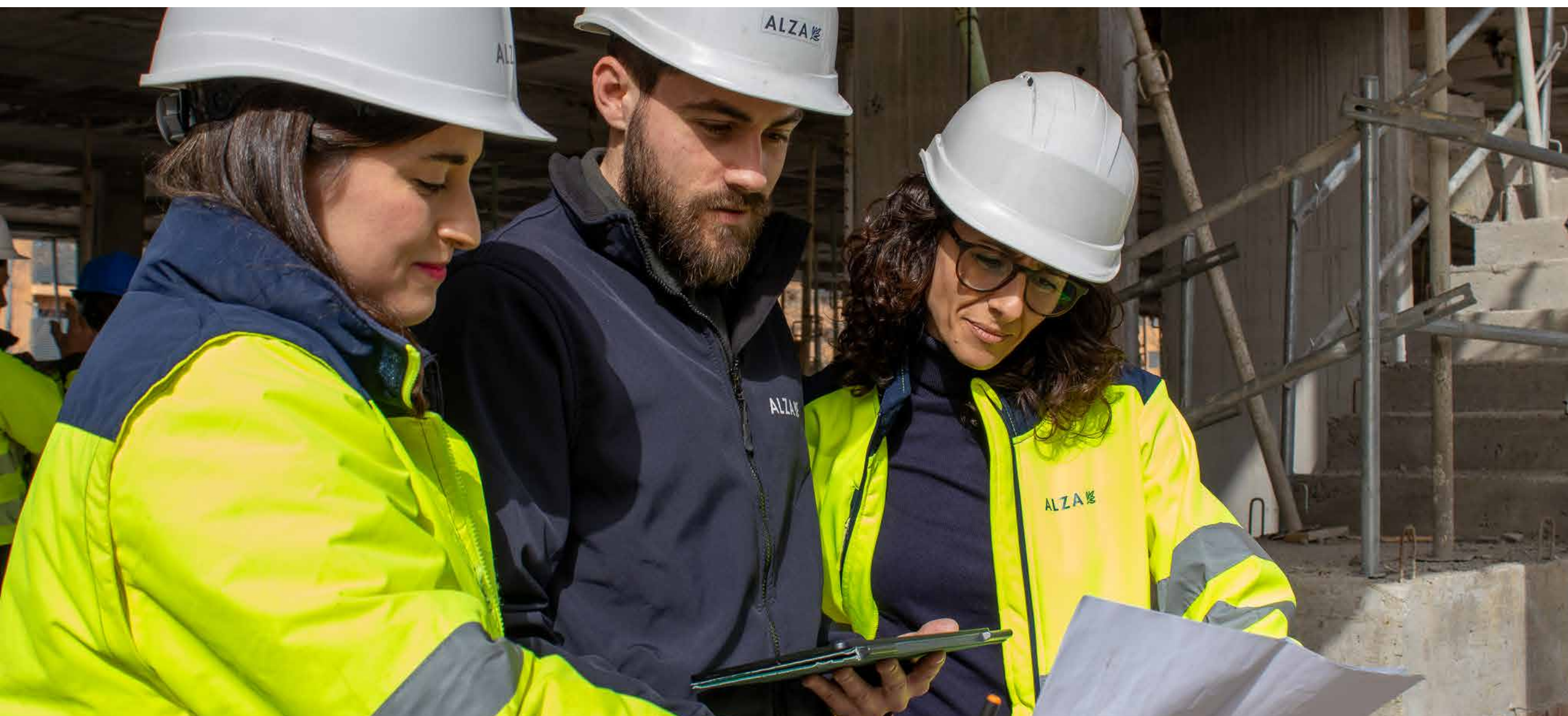
Estudio evolutivo del proyecto abalizando los cambios para optimización del mismo

Elaboración de certificado energéticos iniciales y finales de la obra, proponiendo la posibles cambios para garantizar la certificación energética establecida.

Colaboración directa con ingenierías para el cálculo, recálculo y definición de las estructuras y sus instalaciones.

Apoyo técnico al estudio de arquitectura completando y desarrollando las propuestas aplicables al proyecto.

ALZA PLANNER



Contamos con un departamento de planificación y control de ejecución de los plazos de obra que nos permite asegurar el cumplimiento de los objetivos de nuestros clientes y maximizar nuestra eficiencia.

De la mano de proveedores y clientes, llevamos a cabo un control sobre la planificación de las actividades productivas de la obra que garantiza una reducción de los riesgos y costes, así como una óptima gestión de las posibles incidencias que puedan surgir.

BENEFICIOS DE ALZA PLANNER:

Promotor: Asegura el cumplimiento de plazos con el cliente final.

Entidades financieras: Tranquilidad en el cumplimiento de los plazos por la reducción de riesgos.

Equipos de trabajo: Acompañamiento y ayuda en las tareas de control de plazo y coste de la obra.

Colaboradores: Mejora la eficiencia y coordinación de oficios.

1º Fase: PLANIFICACIÓN

ALZA PLANNER junto con el EQUIPO DE OBRA elaboran un planning de obra con tareas, recursos y caminos críticos.

2º Fase: INFORMACIÓN Y SINERGIA

EQUIPOS DE OBRA pone en conocimiento de todos los COLABORADORES de la obra la parte del planning que les aplica. La información, transparencia y la coordinación con nuestros equipos y colaboradores es fundamental para conseguir optimizar todos nuestros procesos.

3º Fase: EJECUCIÓN, ANÁLISIS Y CONTROL DE SEGUIMIENTO

3.1. VISITA PERIÓDICA A LA OBRA

Esta visita fomenta el trabajo en equipo entre nuestros COLABORADORES, EQUIPOS DE OBRA Y ALZA PLANNER. El informe de la visita incluye un análisis del estado actual de la obra con respecto al planning y visitas anteriores, las próximas tareas y recursos que deben estar contratadas y organizadas, y las posibles desviaciones y soluciones.

3.2. MONITORIZACIÓN

Todas las obras serán analizadas a través de indicadores que, en función de sus valores, alimentarán un semáforo de estado de la obra. En función del estado de nuestro semáforo, la periodicidad de las visitas a obra de ALZA PLANNER variará.

3.3 ACCIONES PREVENTIVAS-CORRECTIVAS

En las reuniones de obra se plantean acciones para prevenir las posibles desviaciones, corregir las incidencias detectadas y aplicar métodos organizativos que puedan mejorar el funcionamiento de la obra. La coordinación entre todos los implicados es la herramienta más importante para que las acciones sean efectivas.

3.4. MEJORA CONTINUA

Organización de reuniones con los departamentos afectados en la planificación de obra para hacer una puesta en común de las nuevas necesidades relativas al control de plazos, análisis de incidencias más frecuentes para su prevención y metodologías organizativas que ayudan a la optimización de procesos.

ALZA INNOVA



En ALZA sabemos que para ser competitivos hay que innovar, por eso ofrecemos a nuestros clientes ALZA INNOVA, un servicio único que nos permite desarrollar un plan de innovación personalizado para cada proyecto.

Ofrecemos a nuestros clientes, desde el inicio hasta la entrega del proyecto, un proceso continuo en el que identificamos oportunidades de mejora e innovación en cuanto a uso de nuevas tecnologías, materiales y técnicas constructivas.

1 Nuestro equipo de innovación, con un alto nivel de conocimientos y especialización, analiza y genera oportunidades de negocio basadas en:

- Uso de nuevas tecnologías
- Nuevos procesos constructivos
- Eficiencia energética
- Nuevos diseños y materiales

2 Nuestros clientes eligen las opciones más óptimas para el proyecto

3 Implementamos y gestionamos las nuevas medidas según las innovaciones seleccionadas.

4 Evaluamos la correcta ejecución y analizamos posibles mejoras a futuro.

SOSTENIBILIDAD, CALIDAD Y COMPLIANCE

En ALZA orientamos nuestros procesos productivos para minimizar el impacto negativo en la sociedad y el medio ambiente. Para conseguirlo impulsamos las mejores prácticas en materia de sostenibilidad y fomentamos una cultura de compromiso con clientes, proveedores y empleados.

SOSTENIBILIDAD

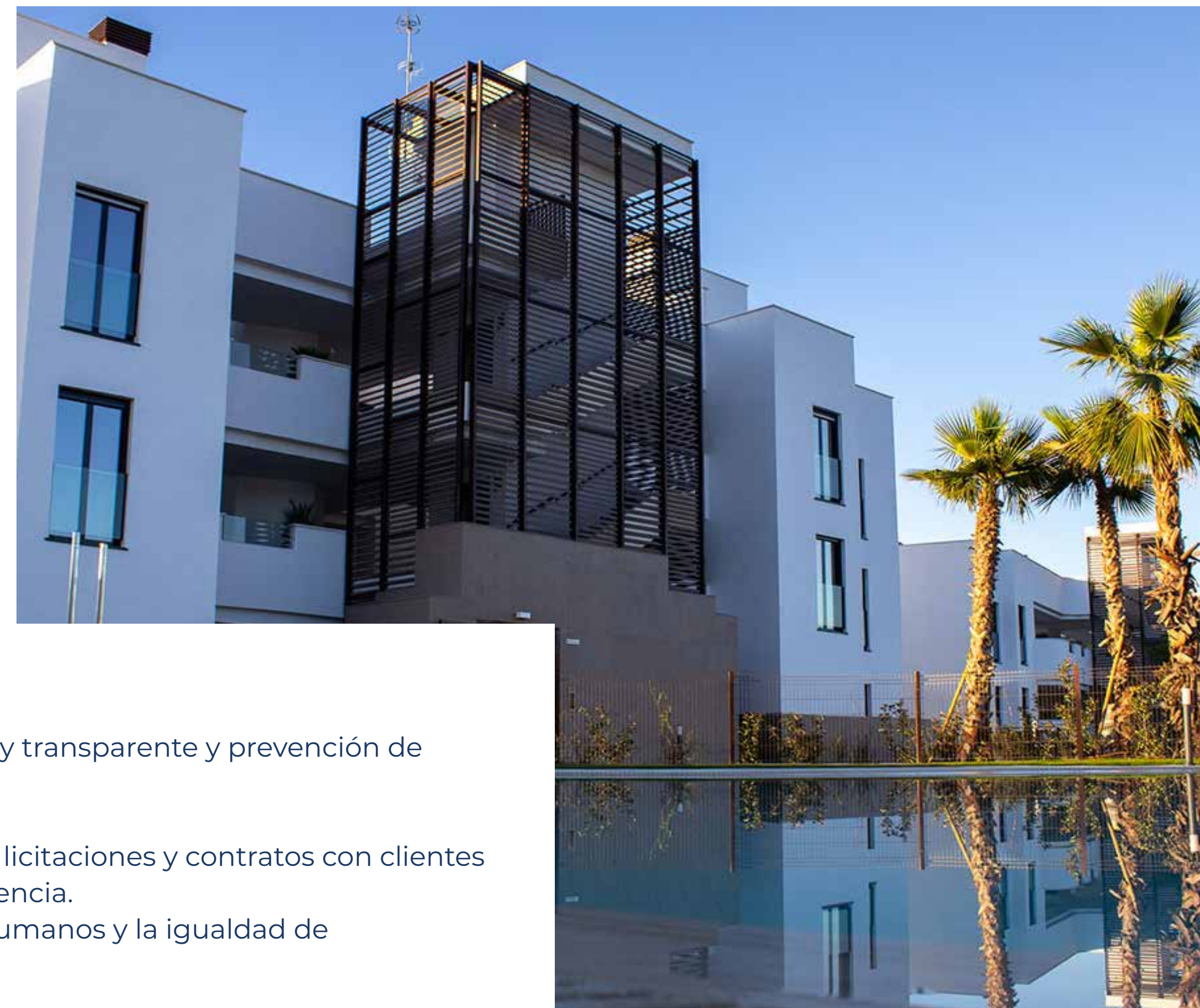
- Procedimientos de trabajo orientados a la satisfacción del cliente.
- Cultura de mejora continua.
- Mayor eficiencia operativa a través de la estandarización de procesos, lo que se traduce en una reducción de costes.
- Evaluación continua de los sistemas de gestión y control de riesgos para minimizar errores.
- Mejora en la comunicación y en la organización.

CALIDAD

- Seguridad Financiera.
- Comportamiento ético y transparente y prevención de conductas ilegales.
- Canal de denuncias.
- Ventaja competitiva en licitaciones y contratos con clientes que valoren la transparencia.
- Respeto de derechos humanos y la igualdad de oportunidades.
- Ambiente laboral justo.
- Promueve valores de integridad, responsabilidad y transparencia en todos los niveles de la organización.
- Cumplimiento de los requerimientos legales vigentes.

MEDIO AMBIENTE

- Control del impacto de nuestras actividades sobre el Medio Ambiente.
- Identificación de aspectos ambientales clave estableciendo objetivos para mejorar el desempeño ambiental.
- Reducción de la huella de CO2 y las emisiones de gases de efecto invernadero.
- Propuestas a nuestros clientes de uso de materiales ecológicos que aporten una baja demanda energética.
- Fomento de la economía circular y la creación de valor social.



AGENDA 2030

Desde ALZA estamos comprometidos con el cumplimiento de los ODS (Objetivos de Desarrollo Sostenible) aprobados por Naciones Unidas en 2015 aplicando principios ESG. Actualmente trabajamos en los siguientes proyectos:



3.2 Reducir la mortalidad infantil.

Colaboración en Campaña ALIANZA PARA LA VACUNACION INFANTIL Caixa 2025.



4.4 Aumento de las competencias para acceder al empleo.

Colaboración con Institutos y Universidades para acoger personal para realizar prácticas con nosotros en las áreas de: administración, servicios centrales, técnico y construcción.



5.5 Asegurar la participación plena y efectiva de las mujeres y la igualdad de oportunidades de liderazgo

a todos los niveles decisorios en la vida política, económica y pública. Plan de Igualdad que contempla un procedimiento de promoción interna que vela por la igualdad de oportunidades.



7.2 De aquí a 2030, aumentar considerablemente la proporción de energía renovable

en el conjunto de fuentes energéticas. Inversión en empresas dedicadas a la energía solar y el almacenamiento de energía. Parte de la energía consumida en la oficina central procede de placas fotovoltaicas.



8.8 Proteger los derechos laborales y promover un entorno de trabajo seguro y sin riesgos.

Alza tiene implantado un sistema de Compliance ayuda a garantizar condiciones de trabajo justas y condiciones dignas, reduciendo desigualdades y promoviendo un crecimiento económico sostenible. Nuestro técnicos de PRL visitan diariamente nuestras obras para asegurar entornos de trabajo seguros para todos.



10.4 Adopción de políticas fiscales, salariales y de protección social.

Impulsar relaciones y apoyo social mediante la mejora e implementación de canales de comunicación y las pautas recogidas en nuestro código ético. Colaboración con proyectos solidarios para reducir las desigualdades entre los niños.



11.6 Reducir el impacto ambiental negativo per capita de las ciudades, incluso prestando especial atención a la calidad del aire y la gestión de los desechos municipales y de otro tipo. El incremento en el número de obras adjudicadas con sello Breeam ayuda al cumplimiento de esta meta.



12.2 Lograr la gestión sostenible y el uso eficiente de los recursos naturales.

Con la implantación y certificación del sistema de gestión medio ambiental conforme a la ISO 14001, planteamos como objetivos anuales la reducción del uso de materiales primas en cada una de nuestras obras.

12.5 Reducir considerablemente la generación de desechos mediante actividades de prevención, reducción, reciclado y reutilización.

Con la implantación y certificación del sistema de gestión medio ambiental conforme a la ISO 14001, planteamos como objetivos anuales la reducción en la generación de residuos a través de puntos limpios en cada una de nuestras obra que fomentan el reciclado y reutilización de materiales.



13.2 Incorporar medidas relativas al cambio climático en las políticas, estrategias y planes nacionales.

Formación a nuestros empleados y subcontratas para concienciar sobre la importancia del cuidado de medio ambiente y el impacto de nuestras actividades en el cambio climático. Uso de la medición de huella de carbono como indicador de control.



15.2 Para 2020, promover la gestión sostenible de todos los tipos de bosques, poner fin a la deforestación, recuperar los bosques degradados e incrementar la forestación y la reforestación a nivel mundial. Criterios de sostenibilidad en la adjudicación de compras dando prioridad a proveedores que proporcionen madera con certificados de sostenibilidad FSC y PEFC.



16.1 Reducir significativamente todas las formas de violencia

Contamos con Plan de igualdad y protocolo de acoso por razón de sexo y género para fomentar el respeto y la resolución de conflictos de forma pacífica basándonos en el respeto por las personas.

16.5 Reducir considerablemente la corrupción y el soborno en todas sus formas.

El sistema compliance implantado con su código ético establece procesos para detectar y prevenir actividades vinculadas con corrupción y soborno.

COMPROMISO CON LA IGUALDAD

En ALZA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U., constructora especializada en edificación residencial, creemos firmemente que el progreso del sector y de la sociedad sólo es posible si se construye sobre la base de la igualdad de oportunidades.

Estamos orgullosos de contar con un equipo diverso en el que la participación de las mujeres supera ampliamente la media nacional en el ámbito de la construcción, un sector históricamente masculinizado. Este logro refleja nuestro compromiso real y constante con la integración de talento femenino en todas las áreas de la compañía.

Nuestra política de igualdad no es solo una declaración de intenciones: es parte de nuestra cultura corporativa. Impulsamos la formación, el desarrollo profesional y la promoción interna de todas las personas sin distinción de género, fomentando un entorno inclusivo, seguro y respetuoso.

Sabemos que cada proyecto que llevamos a cabo es también una oportunidad para construir un futuro más equitativo, por eso trabajamos con proveedores, clientes y colaboradores que comparten nuestros valores de respeto, inclusión y responsabilidad social.

En ALZA OBRAS Y SERVICIOS, no solo construimos viviendas: construimos igualdad.



OBRAS BREEAM

Entendemos que el futuro de la construcción está ligado a la sostenibilidad. Por ello, ejecutamos proyectos bajo el estándar BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology), el sistema de evaluación ambiental de edificios líder a nivel mundial. Gracias a nuestra experiencia y al enfoque en la construcción sostenible, hemos logrado implementar soluciones que no solo cumplen con los requisitos de BREEAM, sino que también aportan valor añadido en términos de eficiencia energética, bienestar de los usuarios y reducción del impacto ambiental.

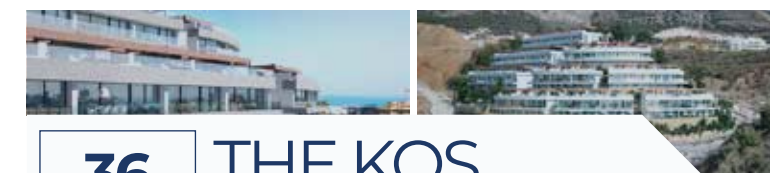
¿QUÉ APORTA BREEAM A NUESTRAS OBRAS?

Eficiencia energética: Reducción del consumo energético mediante diseños innovadores y tecnologías avanzadas.

Gestión sostenible de recursos: Uso responsable de materiales certificados, minimizando el impacto ambiental durante todo el ciclo de vida del proyecto.

Bienestar de los usuarios: Espacios construidos que priorizan la salud, el confort y la calidad del aire interior.

Impacto social positivo: Diseño urbano integrado con el entorno, fomentando comunidades más sostenibles y resilientes.



36 viviendas

THE KOS

TOP GESTIÓN
Calle Sierra Nevada, Fuengirola

HIGUERÓN 11235.11 m²
• En construcción **2026**

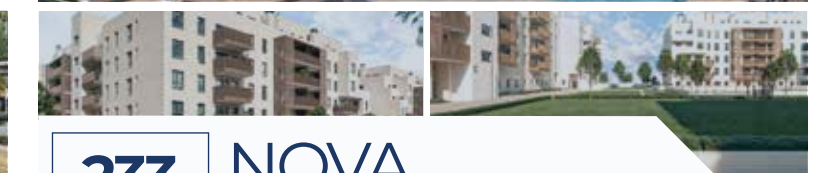


20 viviendas

LOS LINAREJOS

AVINTIA INMOBILIARIA
Camino de Alpedrete, 6, 28411, Moralzarlal

MORALZARZAL 3228 m²
• Entregadas **2025**



233 viviendas

NOVA

TOP GESTIÓN
Avenida de Alcalá, 215-247, 19200 Azuqueca de Henares, Guadalajara

AZUQUECA DE HENARES 38280.08 m²
• Adjudicada **2026**

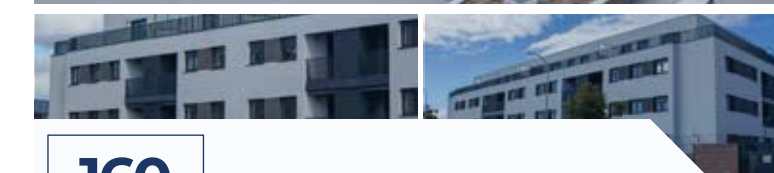


150 viviendas

OASIS

TOP GESTIÓN
Calle Rafael Nadal c/v C/ Miguel Indurain, 19200 Azuqueca de Henares, Guadalajara

AZUQUECA DE HENARES 22163.58 m²
• En construcción **2026**



160 viviendas

LOCARE

LOCARE
Calle Río Henares, 22, 28880 Meco, Madrid

MECO 22350.26 m²
• Entregadas **2026**



142 viviendas

EL CANTIZAL

LOCARE
Camino Perales, 2, 28232 Las Rozas de Madrid, Madrid

LAS ROZAS 22090.96 m²
• En construcción **2026**

DIVISIONES



RESIDENCIAL

Desde nuestros inicios, nos especializamos en la construcción residencial, acumulando una sólida experiencia que nos permite optimizar métodos tradicionales, aplicar técnicas innovadoras y asegurar el cumplimiento de objetivos bajo los más altos estándares de calidad en cada proyecto.



REHABILITACIÓN

En ALZA nos especializamos en la rehabilitación y mejora de edificios, incorporando soluciones constructivas y estructurales que aumentan la eficiencia energética y el confort, garantizando proyectos sostenibles y de calidad.



INFRAESTRUCTURA RESIDENCIAL

Desarrollamos proyectos de construcción de infraestructuras (urbanizaciones, redes viales, saneamientos, canalizaciones...) que refuerzan nuestro compromiso con el desarrollo social y las necesidades públicas.



OBRAS ESPECIALES

Además de nuestra actividad principal en construcción residencial, también abordamos proyectos especiales de distinta naturaleza, adaptándonos a las necesidades de cada cliente y ampliando nuestro alcance para seguir creciendo y aportando valor.

ALZA 
DIVISIÓN

REHABILITACIÓN

Desde nuestros orígenes, la construcción residencial ha constituido nuestra principal actividad, cosechando una amplia experiencia en el sector que nos permite:

Desarrollar y optimizar los trabajos de construcción tradicionales.

Trabajar con nuevas e innovadoras técnicas constructivas.

Garantizar el cumplimiento de los objetivos con los máximos estándares de calidad.





154
viviendas

JARDINES DE ESPARTALES

TOP GESTIÓN
Avenida Víctimas del Terrorismo, 12, 28806 Alcalá de Henares, Madrid

 ALCALÁ DE HENARES 29027.4 m²
• Entregadas **2018**

34
viviendas

VILLAS DEL ENCINAR

GINKGO GESTIÓN
Calle del Teatro, Aranjuez, Madrid

 ARANJUEZ 6308.92 m²
• Entregadas **2025**

101
viviendas

EL MIRADOR DE MADRID

URBANISMO Y GESTIÓN
Calle del Telégrafo, 28500 Arganda del Rey, Madrid

 ARGANDA DEL REY 15372.45 m²
• En construcción **2026**



45
viviendas

VIVIR EN MONTEPERDIDO

ORA INMOBILIARIA

Calle de Punta Umbría, 28939 Arroyomolinos, Madrid

 ARROYOMOLINOS

• Entregadas

9231 m²

2021

150
viviendas

OASIS

TOP GESTIÓN

Calle Rafael Nadal c/v C/ Miguel Indurain. 19200 Azuqueca de Henares, Guadalajara

 AZUQUECA DE HENARES

• En construcción

22163.58 m²

2026

233
viviendas

NOVA

TOP GESTIÓN

Avenida de Alcalá, 215-247, 19200 Azuqueca de Henares, Guadalajara

 AZUQUECA DE HENARES

• Adjudicada

38280.08 m²

2026





99
viviendas

VIVIR EN VILLABLANCA

ORA INMOBILIARIA

Avenida Comunidad de Madrid, 1, 28970 Humanes de Madrid, Madrid

 HUMANES

• En construcción

15812.02m²

2026

61
viviendas

IZARA

AVINTIA

Calle Comunidad de Madrid, 28970, Humanes de Madrid

 HUMANES

• Entregadas

10460.63 m²

2026

126
viviendas

SEÑORÍO DE ILLESCAS

GRUPO EM ENMOBILIARIA

Calle Alfredo Bryce Echenique, 21, 45200 Illescas, Toledo

 ILLESCAS

• Entregadas

19903.83 m²

2025



57
viviendas

**RESIDENCIAL
AQUA**

FOGESA
Avenida Vicente Ferrer, 8, 28918 Leganés, Madrid

 LEGANÉS 10424.98 m²
• Entregadas **2026**

100
viviendas

**RESIDENCIAL
SAÚCO**

FOGESA
Avenida Provisional Berrocales Sesenta y Nueve, 63, Vicálvaro, 28031 Madrid

 MADRID (BERROCALES) 18292.24 m²
• Adjudicada **2026**

38
viviendas

**VIVE
BERROCALES**

VÍVEME
Avenida Provisional Berrocales Sesenta y Siete, 38, Vicálvaro, 28031 Madrid

 MADRID (BERROCALES) 6017.83 m²
• En construcción **2026**



113
viviendas

VIVE LOECHES II

VÍVEME
Avenida del Fresno 141 (R), 28890, Loeches, Madrid

 LOECHES 14878.98m²
• Adjudicada **2026**

97
viviendas

RESIDENCIAL TOSCANA

PREMIER
Calle de Ferenc Puskás 219. Manzana 13 parcela F. El Cañaveral, Madrid

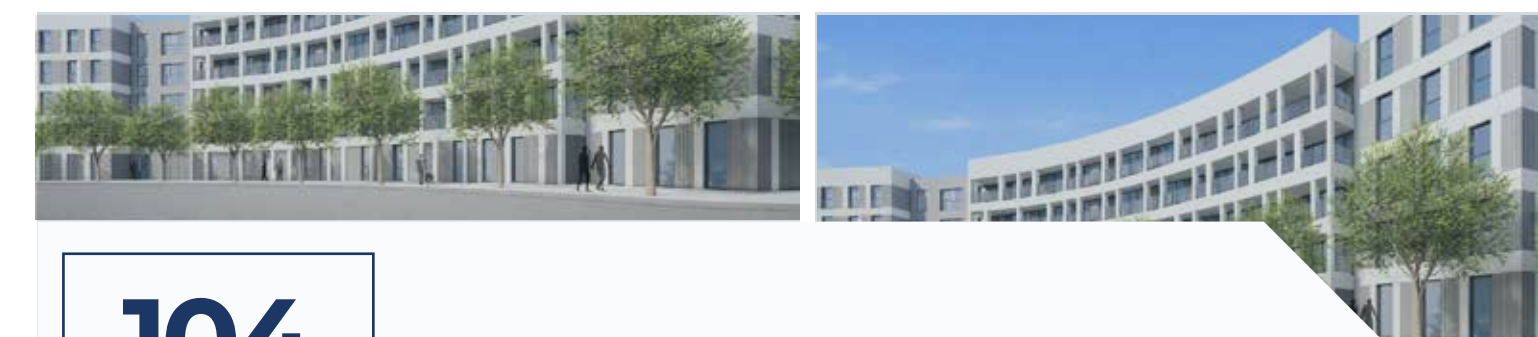
 MADRID (CAÑAVERAL) 9385 m²
• En construcción **2026**

48
viviendas

RESIDENCIAL TRAMONTANA

CORE GESTIÓN DE PROYECTOS
Calle del Dr. Fidel Pagés Miravé, 8, Latina, 28024 Madrid

 MADRID (CUATROVIENTOS) 6986.49m²
• En construcción **2026**



160
viviendas

LOCARE
Calle Río Henares, 22, 28880 Meco, Madrid

 MECO 22350.26m²
• Entregadas **2026**

20
viviendas **LOS LINAREJOS**

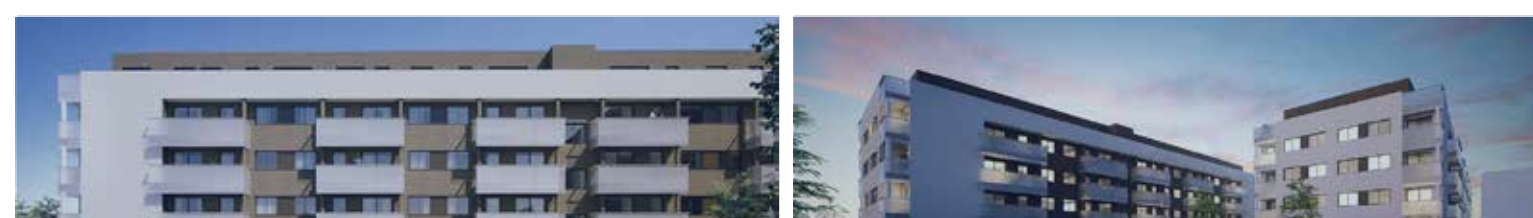
AVINTIA INMOBILIARIA
Camino de Alpedrete, 6, 28411, Moralarzal

 MORALARZAL 3228 m²
• Entregadas **2026**

104
viviendas

GRUPO INMOBILIARIO FERROCARRIL
Calle Tulipán 46, Móstoles, Madrid

 MÓSTOLES 7766.29 m²
• En construcción **2026**



102

viviendas

LOS JARDINES DE NAVALCARNERO

GRUPO EM INMOBILIARIA

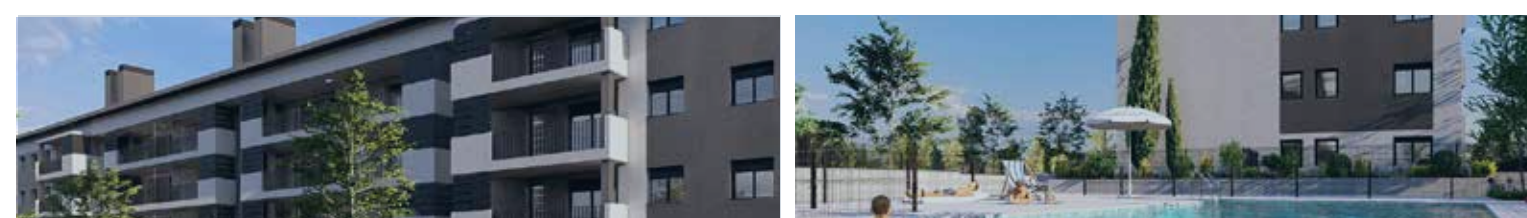
Calle del Arcángel Gabriel, 28600 Navalcarnero, Madrid

 NAVALCARNERO

• Entregadas

14683.34 m²

2025



70

viviendas

DIVERSO EL OLIVAR

BROSH

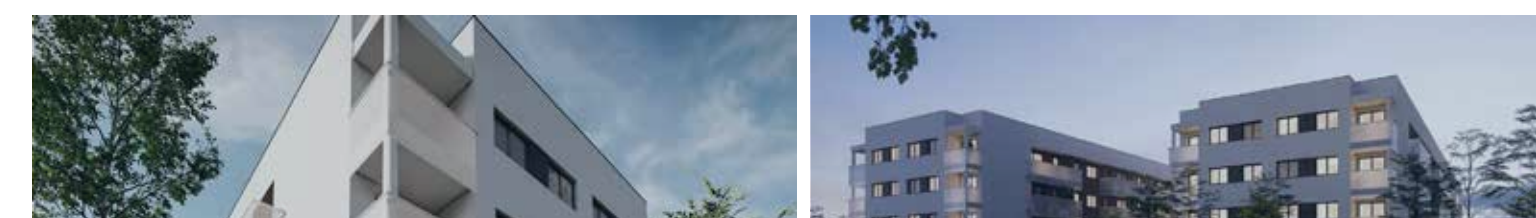
Calle de Buenavista, 28600 Navalcarnero, Madrid

 NAVALCARNERO

• En construcción

11829.53m²

2026



87

viviendas

HORIZON NAVALCARNERO

AM ARQUITECTOS

Calle del Arcángel Gabriel, 27, 28600 Navalcarnero, Madrid

 NAVALCARNERO

• En construcción

13891.22 m²

2026



26
viviendas

RESIDENCIAL BESAYA

PREMIER
Calle Rio Segura, 4, 28860 Paracuellos de Jarama, Madrid

 PARACUELLOS 4658.07 m²
• Entregadas **2026**

124
viviendas

RESIDENCIAL VENUS

FOGESA
Calle Del Planeta Venus Esq. C/ Constelación Auriga Esq. C/ De la Osa Mayor

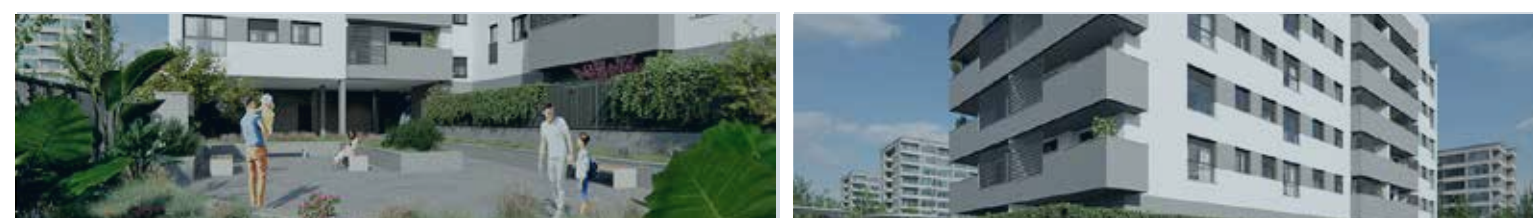
 PARLA 23.20641 m²
• Entregadas **2026**

142
viviendas

EL CANTIZAL

LOCARE
Camino Perales, 2, 28232 Las Rozas de Madrid, Madrid

 LAS ROZAS 22090.96 m²
• En construcción **2026**



50+24
viviendas

SOTO DE TORREJÓN

PROMOTORA

Avda. de la Constitución y C/ Desmond Tutú nº 5. 28850 Torrejón de Ardoz (Madrid)

 TORREJÓN DE ARDOZ

• En construcción

3453 m²

2026



156
viviendas

ORA LOS SAUCES

ORA INMOBILIARIA

Calle del Valle de la Fuenfría, 28850 Torrejón de Ardoz, Madrid

 TORREJÓN DE ARDOZ

• En construcción

24490.78 m²

2026



160
viviendas

NATURE

TOP GESTIÓN

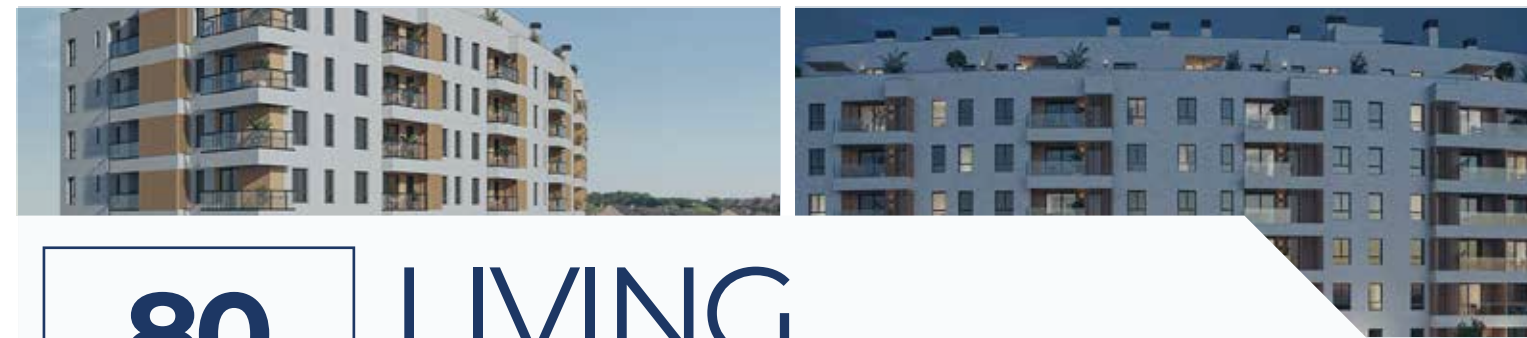
Avenida Brihuega, 3, 19171 Cabanillas del Campo, Guadalajara

 CABANILLAS

• En construcción

20124.03 m²

2026



186
viviendas

**EL MIRADOR
DEL JÚCAR**

TOP GESTIÓN
Calle de Enriquez Gómez, 16004 Cuenca

 CUENCA
• En construcción

2026

80
viviendas

**LIVING
HENARES**

PROMOTORA
Calle Francisco Aritio nº 4. 19005 Guadalajara

 GUADALAJARA
• En construcción

11665 m²
2026

95
viviendas

**LOS BALCONES
DE VALDELUZ**

POSCAM GESTIÓN INMOBILIARIA
Avenida Maria Moliner, 1, 19139 Yebes, Guadalajara

 YEBES
• Adjudicada

16721.09 m²
2026



129

viviendas

ECOTECNOCIUDAD Y ARQUITECTURA S.L.U.

Calle de Poniente, 83-57, 08912 Badalona, Barcelona

 BADALONA

• Entregadas

23904 m²

2015



121

viviendas

THE ELYSIAN COLLECTION

NORDESTADA

Urb. Caleta Fuste P-39. 35630 Fuerteventura

 CALETA DE FUSTE

• En construcción

21185 m²

2026



60

viviendas

NINETEEN 41

PROYECTOS CANIQUIQUI, S.L.U.

Camino de Brijan, 76, 29688 Estepona, Málaga

 ESTEPONA

• Entregadas

15281.74 m²

2025



70

viviendas

EVOQUE RESIDENCES

TOP GESTIÓN

Fuengirola, 29640, Málaga

 HIGUERÓN

• Adjudicada

16726.89 m²

2026



36

viviendas

THE KOS

TOP GESTIÓN

Calle Sierra Nevada, Fuengirola

 HIGUERÓN

• En construcción

11235.11 m²

2026



162

viviendas

LAS LOMAS DE HIGUERÓN

TOP GESTIÓN

HCG2+M8, Av. Fuengirola, 8, 29640 Fuengirola, Málaga

 HIGUERÓN

• Entregadas

13040.61m²

2026



35

viviendas

ALONSO CANO

TOP GESTIÓN

Calle Alonso Cano, 5, 7 y 9, Distrito Centro, 29009 Málaga

 MALAGA

• En construcción

3774.44m²

2026



24

viviendas

NUEVO PERCHEL

TOP GESTIÓN

Calle Estébanez Calderón, 15, Distrito Centro, 29007 Málaga

 MALAGA

• Entregadas

3513.81 m²

2026



27

viviendas

THE LIST RIO REAL

TOP GESTIÓN

Ronda de Nebrisa Este, Parcela A, 29603 Marbella, Málaga

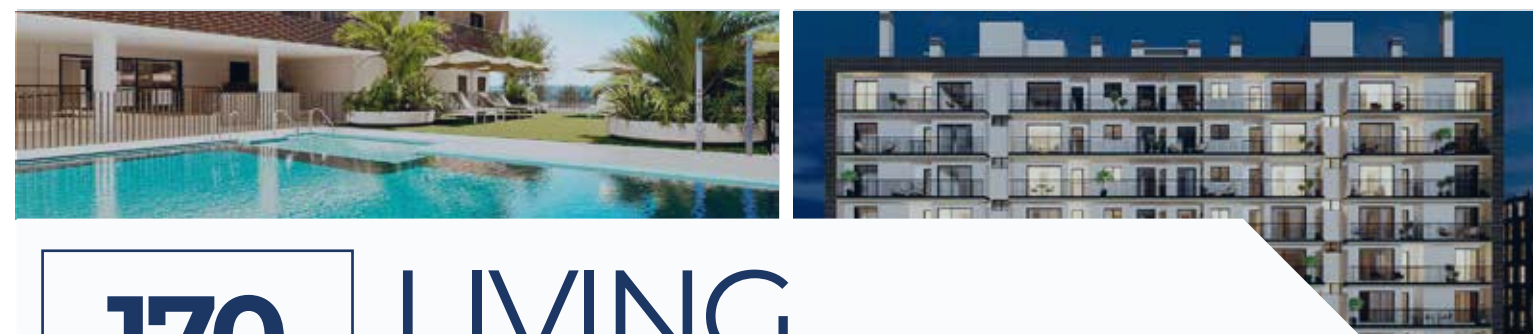
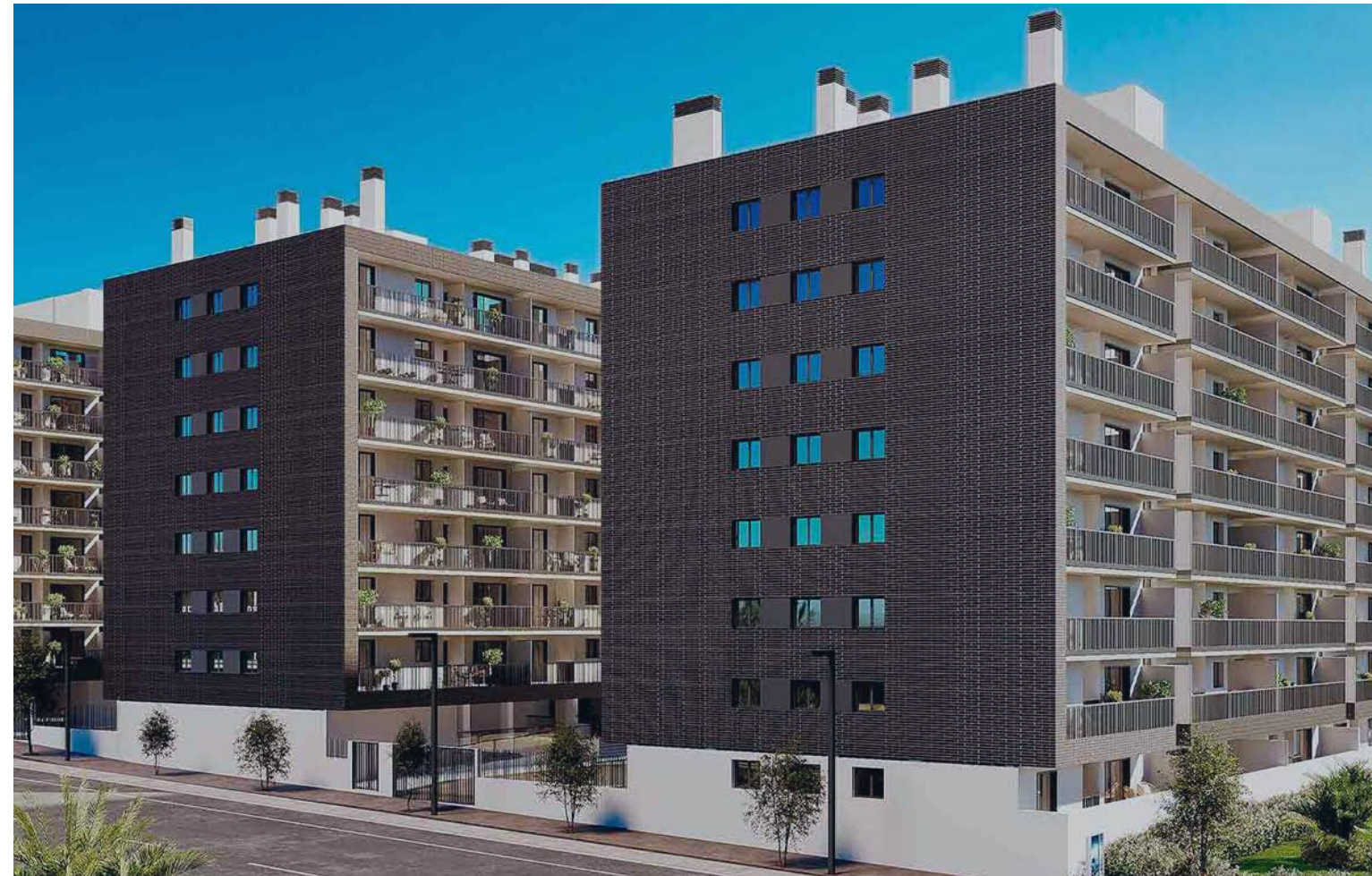
 MARBELLA

• Entregadas

11907m²

2025





170

viviendas

LIVING ESTACIÓN

TOP GESTIÓN

Vial del Terraplèn, 03690 San Vicente del Raspeig, Alicante

 SAN VICENTE RASPEIG

• En construcción

27964.24 m²

2026



59

viviendas

MASCARETA PLAZA 3

GRUPO PROMAR

Calle Fotógrafo Eduardo Abad, 1, 41940 Tomares, Sevilla

 TOMARES

• En construcción

7328.87m²

2026



62

viviendas

R³ RESIDENCIAL PLAZA

GRUPO PROMAR

Calle Maestra Antonia Caracuel, 41940 Tomares, Sevilla

 TOMARES

• Entregadas

119071.19 m²

2023

ALZA 
DIVISIÓN

REHABILITACIÓN

Trabajamos para garantizar el éxito en la rehabilitación, integración y preservación de edificios, así como en las mejoras constructivas y estructurales de los mismos.

Además, en ALZA contamos con un departamento especializado en mejorar la eficiencia energética y el confort de las viviendas.



HOTEL REINA VICTORIA

HOTEL OIKOS

Calle Barcas nº 4 C/v C/ Pérez Pujol C/v C/ Colón nº46

 VALENCIA

5374 m²

2015



16 VIVIENDAS

Calle Mesena nº39, Madrid

 MADRID

1827.74 m²

2021



EDIFICIO DE 1882

BLIG 13-13 S.L.

Calle Juan de Mena nº13

 MADRID

2020 m²

2012



EDIFICIO COLUMELA N°5

C. DE BIENES INMUEBLES COLUMELA 5, C.B.V

Calle Columena nº5, Madrid

 MADRID

3195m²

2022



19 VIVIENDAS

CONTRAPUNTO ÁMBITO S.L.

Calle Piquer, Madrid

 MADRID

2017



RESIDENCIAL RAMONET

GESTIA PROJECT MANAGEMENT S.L.

Dirección

 Dirección

2018



URBANIZACIONES Y ZONAS COMUNES

HICKMAN INVEST S.L.

Manzana R1 P.E.R.I. de la actuación de Ordenación AO-5 "Huerta El Quino" de Tomares

3067 m²

2021

 TOMARES



URBANIZACIÓN R-9

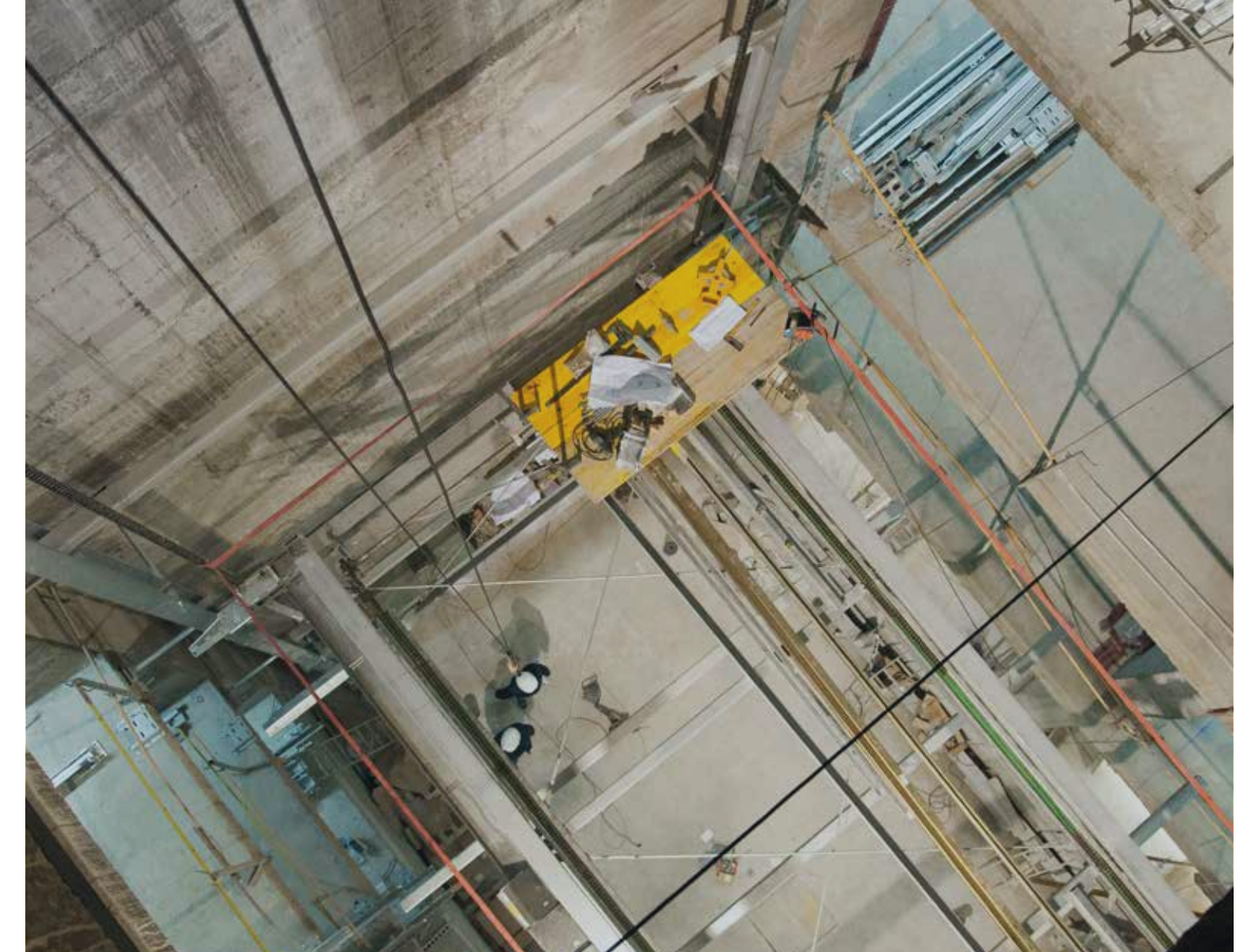
ALZA RESIDENCIAL S.L.

Sector Sur R-9

150000 m²

2010

 AZUQUECA DE HENARES



PARKING ROBOTIZADO

BLIG 13-13 S.L.

Calle Juan de Mena nº13, Madrid

1294 m²

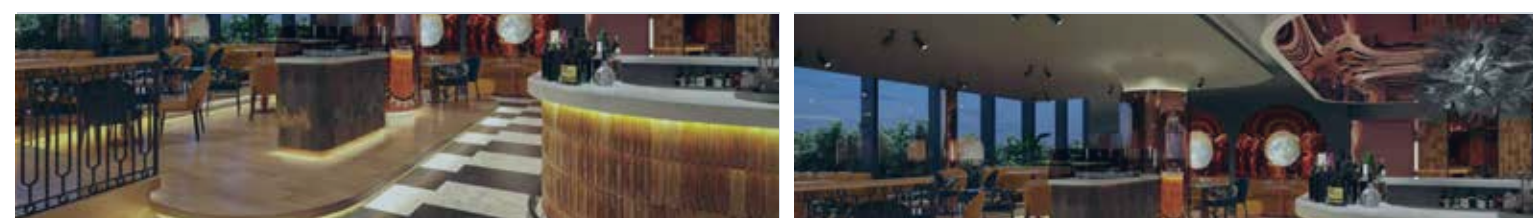
2014

 MADRID

ALZA 
DIVISIÓN

OBRAS ESPECIALES

Además de nuestra actividad principal en construcción residencial, también abordamos proyectos especiales de distinta naturaleza, adaptándonos a las necesidades de cada cliente y ampliando nuestro alcance para seguir creciendo y aportando valor.



CALEIDO

NORDESTADA

Paseo de la Castellana 259E, Fuencarral-El Pardo, 28046

 MADRID

310 m²
2025



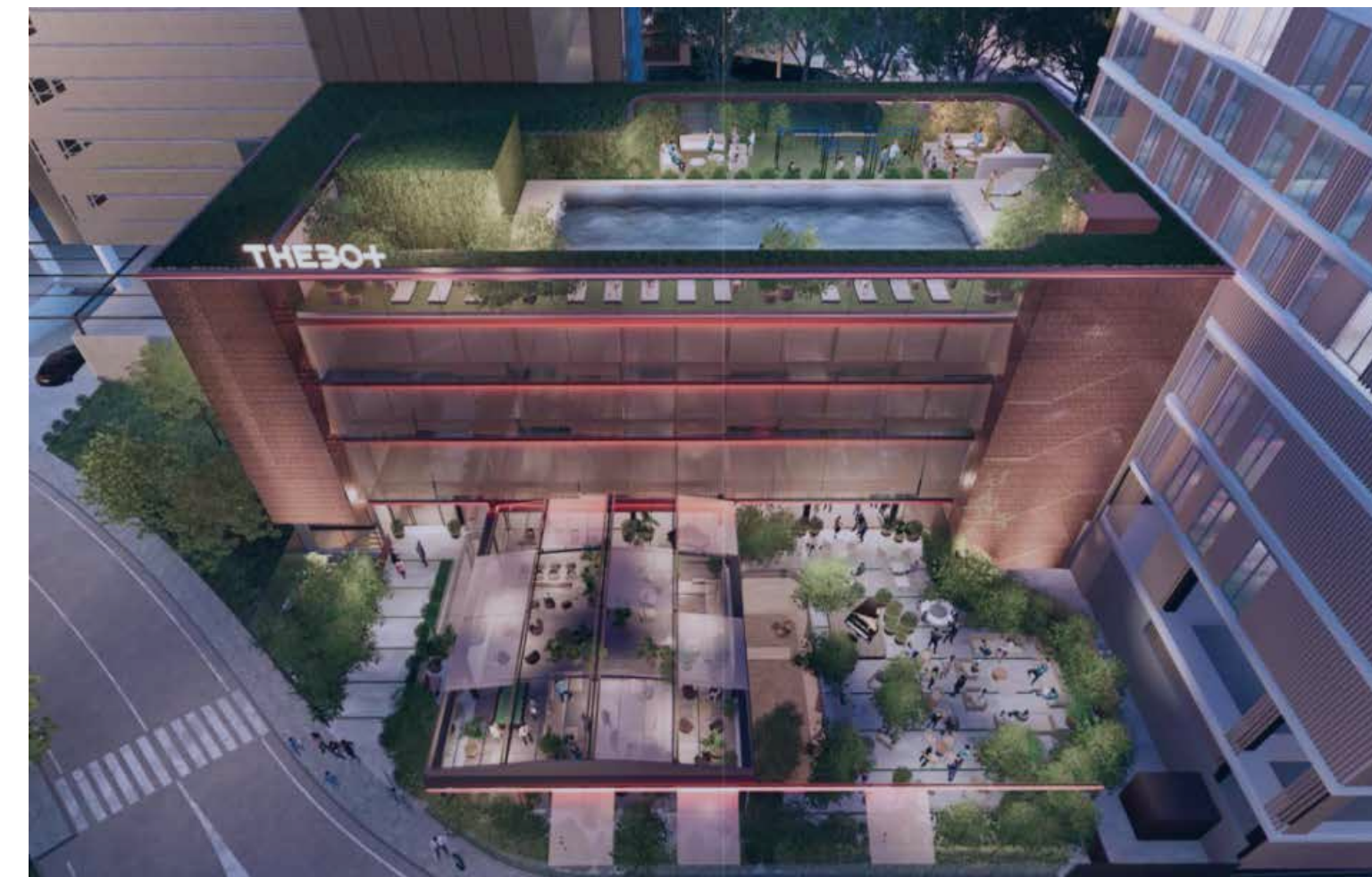
MORALEJA

NORDESTADA

Calle Estafeta 2, Bajo 99

 MADRID

98,95 m²
2025



GIMNASIO M-30

LOGONE CHAD S.L.

Calle Serrano Galvache 20

 MADRID

8382.57 m²
2025



HOTEL

HERMANOS SANZ

Calle Eustaquio 30, 28021, Madrid

11852.12m²

2026



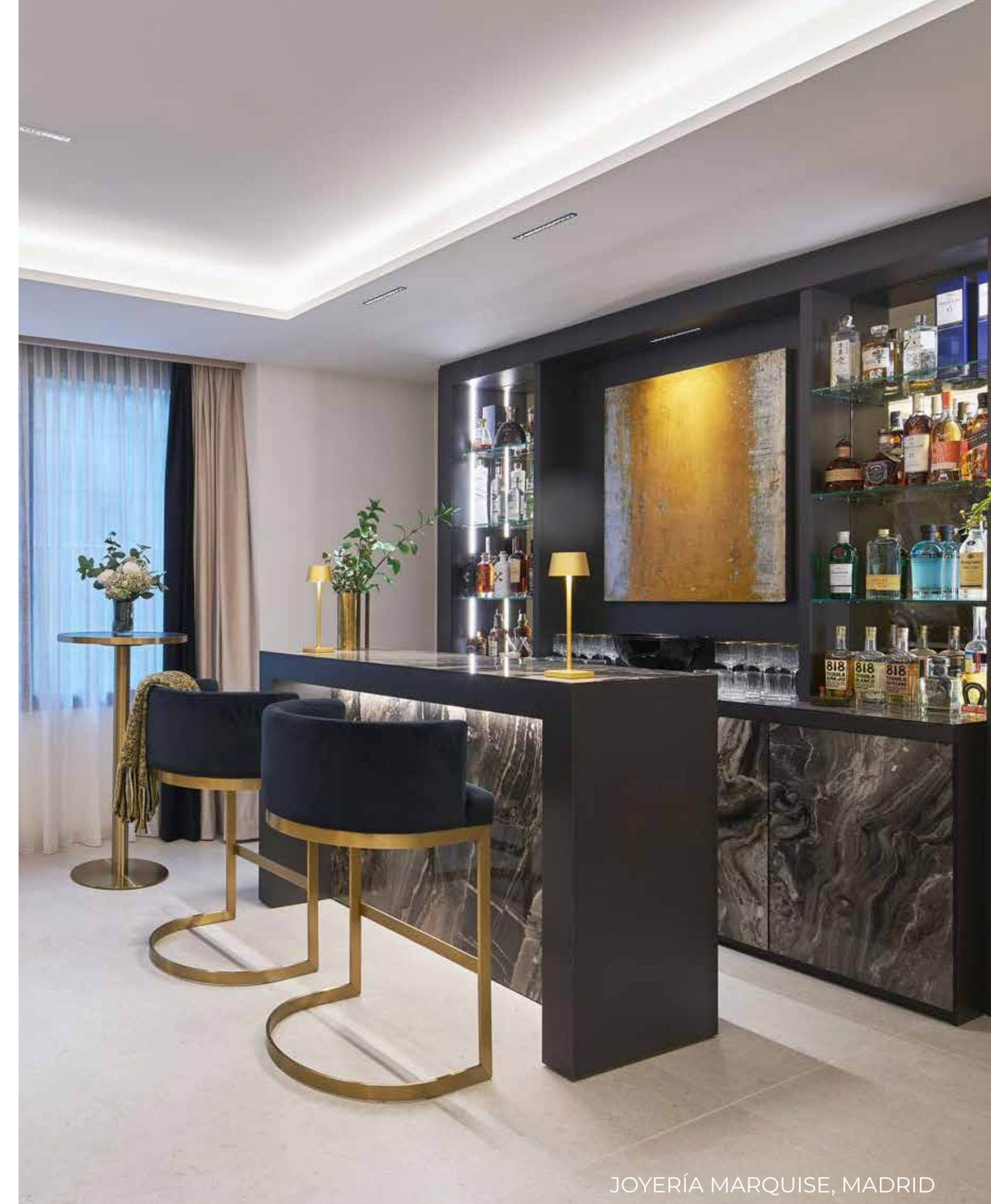
MARQUISE

NORDESTADA

Barrio Salamanca

 MADRID

2026



JOYERÍA MARQUISE, MADRID

NUESTROS CLIENTES

Todas las promotoras que han confiado en ALZA Obras y Servicios para la construcción de sus viviendas avalan nuestra experiencia, compromiso y calidad en cada proyecto. Nos sentimos orgullosos de colaborar estrechamente con ellas, aportando soluciones eficientes y adaptadas a sus necesidades, y contribuyendo a hacer realidad espacios donde las personas puedan vivir mejor.

